

Hierbij wordt een huurovereenkomst gesloten tussen:

VZW Lokaalbeheer De Meulenbeek
 Administratief adres: Grote Baan 189
 9120 Melsele
 mail : vzwdeulenbeek@hotmail.com

Vertegenwoordigd door:

(naam + handtekening)

NAAM VERENIGING:

Vertegenwoordigd door:

(naam + handtekening)

Dag van aankomst (+ vermoedelijke uur):
 Dag van vertrek (+vermoedelijke uur):.....(zondag voor 13 u)
 Vermoedelijke aantal personen:.....

Voor de verhuur van onderbeschreven lokalen en nutsvoorzieningen:

- Chiro/VP Lokaal, Albrecht Rodenbachlaan 25, 9120 Melsele
- Het gebruik van maximaal 3 lokalen met elk een oppervlakte van 30m². Deze lokalen worden van elkaar gescheiden door verschuifbare wanden. Op verzoek kunnen deze lokalen gegroepeerd worden naar keuze. Bovendien kan er ook gebruik gemaakt worden van een speelzolder van 70m².
- Het gebruik van een volledig ingerichte keuken voorzien van
 - 1 elektrische oven
 - 4 keramische kookplaten
 - 1 dubbele spoelbak met warm en koud water
 - 1 microgolfoven
 - borden, bestek, glazen en tassen voor +/- 40 personen
 - enkele potten en pannen en kookgerei
 - ijskast en diepvries, die leeg moeten achtergelaten worden bij vertrek
 - een afzuigkap
- Het gebruik van een sanitaire blok met 3 toiletten(waarvan 1 voor rolstoelpatiënten), 3 urinoirs en een grote wasbak met spiegel. Enkel koud water beschikbaar.
- Het permanente gebruik van het volledige terrein (ong. 4500m²) voor de lokalen. Op het terrein mogen geen voertuigen, enkel voor laden en lossen.
- Gebruik van de sportterreinen(voetbal, basket, petanque,...) en spelterreinen met speeltuigen in de omgeving mits overleg met andere gebruikers.

Bij aankomst zal er door een verantwoordelijke van de VZW en door de huurders een beoordeling van de staat van de lokalen en het terrein plaatsvinden zodat er later geen geschillen kunnen ontstaan. Bij ondertekenen van dit contract gaat de huurder er mee akkoord dat de lokalen en het terrein in propere staat en zoals beschreven in de dit contract aan hem overhandigd werden.

Afwijkingen moeten bij aanvang op het contract worden genoteerd en door beide partijen ondertekend.

.....

Indien er beschadigingen plaatsvinden gedurende de verblijfsperiode, dient deze bij het vertrek gemeld te worden. Er kan dan mogelijk dan nog iets door de vingers gezien worden. Niet gemelde schade en andere onjuistheden zullen door middel van afhouding van de waarborg(zie verder) gesanctioneerd worden.

De lokalen en het terrein dienen bij het verlaten in hun oorspronkelijke staat achtergelaten te worden. Alle gebruikte lokalen dienen netjes gekuist te worden. Extra aandacht voor de keuken en het sanitair. Dit zal streng gecontroleerd worden!

Waarborg

Je reservatie is pas definitief als je een waarborg van € 300,- gestort hebt op rekeningnummer 776-5979681-19 met vermelding van je groepsnaam en de huurperiode. De waarborg moet ten laatste 14 dagen voor de huurperiode gestort worden, uitzonderingen zijn echter bespreekbaar. Breng je betalingsbewijs mee aan het begin van de huurperiode !

GEEN BORG = GEEN TOEGANG TOT DE LOKALEN.

Indien het weekend niet doorgaat zijn wij genoodzaakt om volgende regeling te treffen. 2 weken voor aankomst = €75, 1 week voor aankomst = €100. Dit wordt afgehouden van de waarborg.

Kosten

De verblijfsvergoeding bedraagt € 3 per persoon per nacht, met een minimum van € 50 per overnachting. De water-, gas- en elektriciteitsstand wordt opgenomen bij aankomst en vertrek. Het verbruik zal worden aangerekend per gebruikte eenheid (blz. 3). Voor het vuilnis wordt een forfait som van € 5 aangerekend.**(Let er wel op dat er goed gesorteerd wordt anders zien wij ons verplicht de volledige waarborg in te houden)** Bij verlies van een sleutel wordt de aanmaakprijs van 20€ per stuk aangerekend.

Betaling

Bij vertrek wordt de totale huurprijs (verblijf+kosten) berekend. De waarborg verminderd met de totale huurprijs wordt binnen de week na vertrek, indien er geen afhoudingen zijn, teruggestort op de rekening waarvan de waarborg afkomstig is. Indien de kosten van aangerichte schade groter zijn dan de resterende terug te betalen waarborg, kan extra geld gevorderd worden van de huurder. Mochten er toch achteraf nog opmerkingen zijn, wordt er eerst contact genomen met jullie verantwoordelijke. Wil je van de afrekening een copie breng dan een leeg afrekeningsblad mee. (Dit wordt sowieso bekomen via mail)

AFREKENING

Verblijfskosten	Aantal personen	x Aantal nachten	x prijs/nacht/persoon (€)		Subtotaal (€)
			3,- min. 50,-/nacht		
Energiekosten	beginstand	eindstand	Verschil	Prijs (€)	Subtotaal (€)
Elektriciteit				0.18,-	
Water				5,-	
Gas				0.7,-	
Andere kosten			Aantal	Prijs (€)	Subtotaal (€)
	Verloren sleutels			20,-	
	Vuilnis		1	5,-	
	Onvoldoende proper			30,-	
	Schade/ aantal brandblussers			?	

REEDS BETAALDE WAARBORG*	300,-
- TOTAAL TE BETALEN	
TERUG TE STORTEN BEDRAG	

* De waarborg bedraagt 300 € en dient op voorhand gestort te worden.

Contactgegevens van huurders:

vereniging:
 huurperiode:
 verantwoordelijke:
 adres:

 gsm:
 mail:
 rekeningnummer
 op naam van:

Voor akkoord,

(datum + handtekening verantwoordelijke)

De "VZW" is niet verantwoordelijk voor ongevallen door eender welke vorm van onjuist gebruik van verhuurd materiaal. Tevens zijn ook alle aanrakingen met gerechtelijke instanties door baldadigheden van eender welke vorm gedurende de verhuurperiode alle voor rekening van de huurder.